

Разъяснения «антивирусного» законодательства

Апрель 2020

Заемщик вправе

- в любой момент в течение времени действия договора, но не позднее 30 сентября 2020 года обратиться к кредитору с требованием приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на срок, определенный самим заемщиком (далее - льготный период), при одновременном соблюдении условий, указанных в подпунктах 1, 2, 3 пункта 1 ст. 6 Закона.



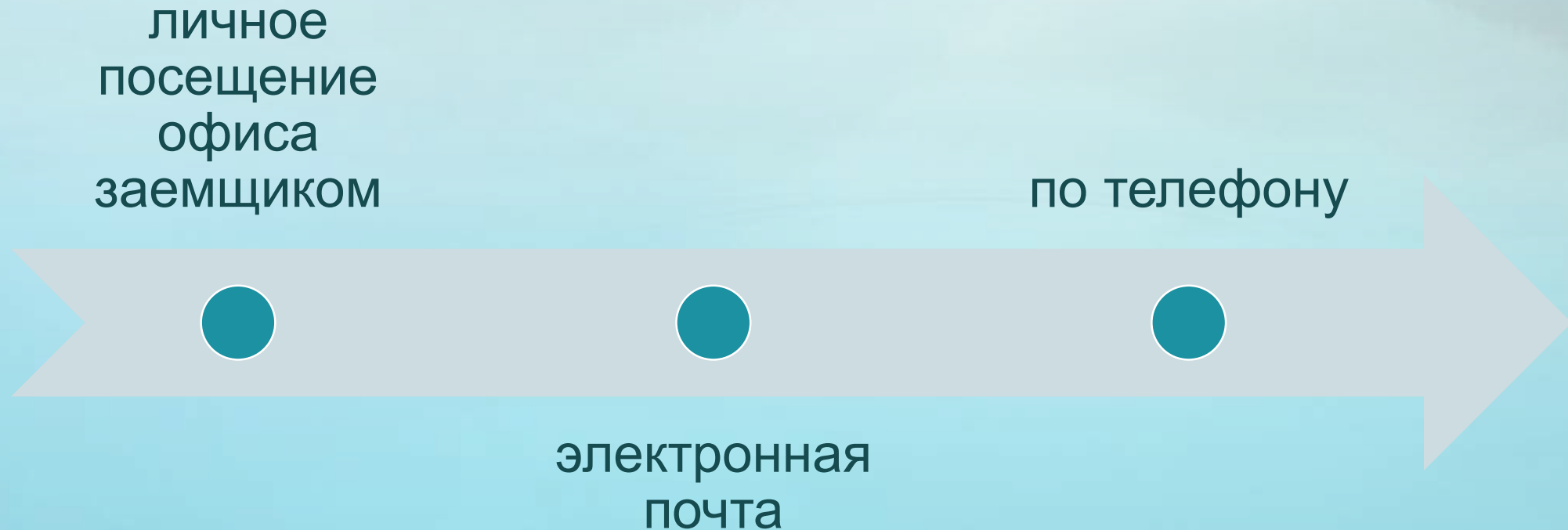
Снижение дохода заемщика на 30% по сравнению с 2019г. определяется на основании сведений

- предоставленных Федеральной налоговой службой заемщику для их последующей передачи по запросу заинтересованному кредитору, подключенному к единой системе межведомственного электронного взаимодействия, с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", и рассчитывается как частное от деления всех доходов заемщика за 2019 год на число 12.

- В требовании заемщика должно быть указание на приостановление обязанности по уплате.
- Длительность приостановления (обязанности по уплате): не свыше 6 мес.
- Заемщик вправе самостоятельно определить дату начала приостановления (начало льготного периода).



Требование может быть заявлено следующим образом:



- Кредитор вправе потребовать документы, подтверждающие факт снижения доходов, однако заемщик сможет предоставить их в течение 90 дней с момента обращения за каникулами.

Требование заемщика о льготном периоде рассматривается не более 5 календарных дней.



И если заемщик соответствует условиям Закона, то кредитор обязан сообщить о льготном периоде (допускается сообщение по телефону)



Если ответ кредитора на требование заемщика не поступил в течение 10 календарных дней, то по умолчанию считается, что льготный период установлен.



График платежей по договору меняется, поэтому заемщику необходимо направить новый график платежей.



Штрафы, неустойки и пени в льготный период не начисляются. Они фиксируются на день установления льготного периода.

- ✓ Проценты начисляются по процентной ставке, равной двум третям от рассчитанного Банком России среднерыночного значения ПСК.
- ✓ По окончании льготного периода сумма процентов, начисленных в соответствии с настоящей частью, фиксируется в качестве обязательства заемщика.
- ✓ Указанное обязательство заемщика погашается им в течение 720 дней после дня окончания льготного периода равными платежами каждые 30 дней.

- После окончания льготного периода договор продолжает действовать на прежних условиях (до льготного периода). Срок договора продляется на срок льготного периода.



Если заемщик не смог документально подтвердить факт снижения доходов на 30% по сравнению с 2019 г. в течение 90 дней (с момента обращения за льготным периодом),

то за период с момента установления льготного периода заемщик обязан уплатить все штрафы, неустойки и пени.

Кредитор в этом случае обязан направить заемщику обновленный график.



Спасибо за внимание!